



85. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие надзорные действия:
1) осмотр;
2) опрос;
3) получение письменных объяснений;
4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица...

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
2) актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;
3) действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.
112. Жалоба на решение контрольного (надзорного) органа, действия (бездействия) его должностных лиц может быть подана в течение тридцати календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

136. Решение контрольного (надзорного) органа, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на ЕПУГ и (или) РПУГ в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

137. Ключевые показатели муниципального контроля и их весовые значения, а также индикативные показатели определены в приложении 2 к настоящему Положению.
Переходные положения

138. До 31 декабря 2023 года информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях, направлении документов и сведений контролируемому лицу контрольным (надзорным) органом могут осуществляться, в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме, либо по запросу контролируемого лица.
139. До 31 декабря 2023 года, указанные в пункте 138 настоящего Положения документы и сведения, а также акты контрольных (надзорных) мероприятий могут составляться и подписываться на бумажном носителе, если Правительство Российской Федерации или положением в виде контроля не установлено иное.

Приложение 1
к Положению о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Дмитровского городского округа Московской области

КРИТЕРИИ
отнесения объекта муниципального контроля к категориям риска
Дмитровского городского округа Московской области

Table with 4 columns: Категория риска, Критерии отнесения объектов муниципального контроля к определенной категории риска, Периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, Виды плановых надзорных мероприятий. Rows include: Значительный риск, Средний риск, Умеренный риск, Низкий риск.

Индикативные показатели
1) количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
3) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ В СФЕРЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области Совет депутатов Дмитровского городского округа Московской области решил:

Заместитель председателя Совета депутатов
Дмитровского городского округа Московской области
В.К. Барinov
Глава Дмитровского городского округа Московской области
И.И. Почоуевный

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Дмитровского городского округа
Московской области
от 03.08.2022 № 185/34

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Дмитровского городского округа Московской области

1. Выявление посредством единой системы назначения заданий на базе мобильной диспетчерской платформы «Проверки Подмосковья» сведений о недостоверности результатов выполнения заданий по содержанию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок.
2. Отсутствие в базе мобильной диспетчерской платформы «Проверки Подмосковья» сведений об окончании земляных работ по истечении срока действия разрешения на их проведение (опера).

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

О Внесении изменений в решение Совета депутатов
Дмитровского городского округа Московской области от
16.12.2021 № 120/22 «Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 75/083 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, Совет депутатов Дмитровского городского округа Московской области решил:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 № 120/22 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы».
2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torg.gov.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Совета депутатов
Дмитровского городского округа Московской области
В.К. Барinov
Глава Дмитровского городского округа Московской области
И.И. Почоуевный

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов Дмитровского городского округа
Московской области от 03.08.2022 № 185/34

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в решение Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 № 120/22 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы»

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы:

Примечание.
Объекты муниципального контроля, не отнесенные к определенной категории риска, считаются отнесенными к категории низкого риска.
Контролируемые лица, объекты муниципального контроля которых отнесены к категориям среднего или умеренного риска, при наличии у них действующей декларации соблюдения обязательных требований вправе подать в контрольный (надзорный) орган заявление об изменении в сторону уменьшения категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих им (используемых ими) объектов муниципального контроля.

Ключевые и индикативные показатели
муниципального контроля в сфере благоустройства на территории
Дмитровского городского округа Московской области, их целевые значения, а также индикативные показатели

Table with 4 columns: № п/п, Цели показателя, Наименование показателя, Весовое значение показателя (вес). Includes indicators for safety, health, and environmental protection.

\*«Понимаемый» показатель.

1) раздел «2022 год» перечня имущества, составляющего казну Дмитровского городского округа Московской области, подлежащего приватизации, дополнить строками 4-4.3 следующего содержания:

№ п/п	Наименование имущества, характеристики	Местонахождение имущества	Назначение имущества	Кадастровый номер (для недвижимого имущества)	Прогноз объема поступлений в бюджет Дмитровского городского округа, руб.
4	Муниципальное недвижимое имущество, включающее:				
4.1	Объект незавершенного строительства - Профилакторий на 100 мест, площадь застройки 1233,8 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 58%	Московская область, Дмитровский район, с.п. Дмитров, проезд Красная гора	Нежилое	50.04.000000081184	8 691 814,18
4.2	Трансформаторная подстанция, материал стен - кирпич, количество стоек 1, подземных - 0, общей площадью 35,1 кв. м.	Московская область, Дмитровский район, с.п. Дмитров, проезд Красная гора	Нежилое	50.04.00000003576	273 027,53
4.3	Земельный участок, на котором расположены объекты, общей площадью 15140+43 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под нежилым зданием профилактория	Московская область, Дмитровский район, с.п. Дмитров, проезд Красная гора	Нежилое	50.04.00112021256	15 828 264,40

2) в графе «Прогноз объемов поступлений в бюджет Дмитровского городского округа, руб.» цифры «23 323 716,49» заменить цифрами «48 116 822,60».

Исполнительные обязанности председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области  
**П.Н. Титов**

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

03.08.2022 № 186/34 Г. ДМИТРОВ

### О ПРИСВОЕНИИ ПОЧЕТНОГО ЗВАНИЯ «ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 25.06.2019 № 736/81 «Об утверждении Положения о почетном звании «Почетный гражданин Дмитровского городского округа Московской области», рассмотрев поступившие ходатайства Главы Дмитровского городского округа Московской области и документы кандидата на присвоение почетного звания «Почетный гражданин Дмитровского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом Дмитровского городского округа Московской области, Совет депутатов Дмитровского городского округа Московской области решил:

1. Присвоить почетное звание «Почетный гражданин Дмитровского городского округа Московской области» Довженко Татьяне Юрьевне, вручить диплом, нагрудный знак, френчый нагрудный знак и удостоверение.
2. Администрации Дмитровского городского округа Московской области подготовить атрибуты награждения на почетное звание «Почетный гражданин Дмитровского городского округа Московской области», указанные в пункте 1 настоящего решения.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Заместитель председателя Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области  
**В.К. Баринов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2022 № 2527-П Г. ДМИТРОВ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10.12.2021 № 2857-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДМИТРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 25.02.2021 № 56/9 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Дмитровского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом Дмитровского городского округа Московской области, постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 10.12.2021 № 2857-П «Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области».
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области А.П. Демидова.

Глава Дмитровского городского округа Московской области  
**И.И. Пономчевый**

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 01.08.2022 № 2527-П

### ИЗМЕНЕНИЯ

которые вносятся в постановление Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 10.12.2021 № 2857 «Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области»

Приложение 1 к Положению о порядке заключения концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области изложить в следующей редакции:

«Приложение 1 к Положению о порядке заключения концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области

### СОСТАВ

членов комиссии по рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения

1. Председатель комиссии: Демидов А.П. – заместитель Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области;
2. Заместитель Председателя Комиссии: Титов П.Н. – исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области;
3. Секретарь комиссии: Сафонова А.А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области;
4. Члены комиссии: Кизилков С.И. – первый заместитель Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области;
5. Мошарова О.Л. – заместитель Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области;
6. Тарасова С.Ю. – заместитель Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области;
7. Колков С.Н. – заместитель Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области;
8. Виноградова Г.А. – заместитель Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области;
9. Сидоров Л.В. – заместитель Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области;

10. Теплова Е.Н. – начальник Финансового управления Администрации Дмитровского городского округа Московской области;

11. Ткаченко В.В. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Дмитровского городского округа Московской области;

12. Климова И.В. – начальник отдела инвестиционного развития Администрации Дмитровского городского округа Московской области;

13. Ионов А.И. – начальник Управления градостроительной политики Администрации Дмитровского городского округа Московской области;

14. Горская Е.С. – начальник отдела тарифов и налоговой политики Администрации Дмитровского городского округа Московской области;

15. Представитель отраслевых (функциональных) органов Администрации, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации, наделенных правами юридического лица, в сфере полномочий которых относится объект концессионного соглашения, муниципальных предприятий и учреждений, которым объект концессионного соглашения передан в оперативное управление или хозяйственное ведение (по согласованию)».

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

#### АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЗ-ДМ/22-2370

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

#### ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

#### (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИИМАТЕЛЕЙ)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/orgi 00300060110885

Дата начала приема заявок: 01.08.2022

Дата окончания приема заявок: 06.09.2022

Дата аукциона: 09.09.2022

2022 год

Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Дмитровский район, с/пос. Костинское, в районе д. Глебеозово.

**Площадь, кв. м:** 800

**Кадастровый номер:** 50.04.0170305.49 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.05.2022 № КУВИ-001/2022-75918887 – Приложение 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов  
**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.05.2022 № КУВИ-001/2022-75918887 – Приложение 2).

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** указаны в Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 11.07.2022 № ГЗ-РГИС-6146859631 (Приложение 4), письмо Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 21.07.2022 № 13844/06-63 (Приложение 4), акте обследования Земельного участка от 14.07.2022 № 4068 (Приложение 4).

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4):** указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 11.07.2022 № ГЗ-РГИС-6146859631

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)**

**Начальная цена предмета аукциона:** 193 320,00 руб. (Сто девяносто три тысячи триста двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»: 5 799,60 руб.** (Пять тысяч семьсот девяносто девять руб. 60 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 193 320,00 руб.** (Сто девяносто три тысячи триста двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата и время начала приема Заявок: 01.08.2022 в 09 час. 00 мин.\*** Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 06.09.2022 в 18 час. 00 мин.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата и время начала проведения аукциона: 09.09.2022 в 12 час. 00 мин.** Здесь и далее указано московское время.

\*Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

#### АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЗ-ДМ/22-2395

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

#### ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

#### (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИИМАТЕЛЕЙ)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/orgi 00300060110903

Дата начала приема заявок: 02.08.2022

Дата окончания приема заявок: 06.09.2022

Дата аукциона: 09.09.2022

2022

**Предмет аукциона:** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее - Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, Дмитровский р-н, д. Новинки, Российская Федерация

**Площадь, кв. м:** 1 991

**Кадастровый номер:** 50.04.0120111.1516 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2022 № КУВИ-001/2022-118957118 – Приложение 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2022 № КУВИ-001/2022-118957118 – Приложение 2)

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** указаны в постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 28.07.2022 № 2497-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50.04.0120111.1516, общей площадью 1991+16 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, д. Новинки, Российская Федерация» (Приложение 1), распоряжении Комитета по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 29.07.2022 № 532-Р «Об установлении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50.04.0120111.1516, общей площадью 1991+16 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, д. Новинки, Российская Федерация» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2022 № КУВИ-001/2022-118957118 (Приложение 2), письме Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 22.07.2022 № 13962/06-63 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 27.05.2022 № ГЗ-РГИС-574777721 (Приложение 4), письме Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.07.2022 № 13385/06-63 (Приложение 4), акте обследования Земельного участка от 11.07.2022 № 4010 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на часть Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00-6.1416: Зона минимальных расстояний магистрального колывевого газопровода Московской области - 2 «КГМО – 2», газопровода магистрального на участке КС Ногинск - КС Хрома.

2. Земельный участок частично расположен в границах санитарного разрыва магистральных трубопроводов углеводородного сырья.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9.

- свода правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 27.05.2022 № ГЗ-РГИС-57477721.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)**

**Начальная цена предмета аукциона:** 346 521,60 руб. (Триста сорок шесть тысяч пятьсот двадцать один руб. 60 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»: 10 395,64 руб.** (Десять тысяч триста девяносто пять руб. 64 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 346 521,60 руб.** (Триста сорок шесть тысяч пятьсот двадцать один руб. 60 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата и время начала приема Заявок: 02.08.2022 в 09 час. 00 мин.\*** Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 06.09.2022 в 18 час. 00 мин.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата и время начала проведения аукциона: 09.09.2022 в 12 час. 00 мин.** Здесь и далее указано московское время.

\*Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

#### АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЗ-ДМ/22-2414

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/orgi 00300060110916

Дата начала приема заявок: 03.08.2022

Дата окончания приема заявок: 13.09.2022

Дата аукциона: 16.09.2022

2022

**Предмет аукциона:** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее - Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, Дмитровский городской округ, д. Сокольники

**Площадь, кв. м:** 1 332

**Кадастровый номер:** 50.04.0160202.956 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.06.2022 № КУВИ-001/2022-104713617 – Приложение 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.06.2022 № КУВИ-001/2022-104713617 – Приложение 2).

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** указаны в постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 01.08.2022 № 2543-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50.04.0160202.956, общей площадью 1332+13 кв. м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Сокольники» (Приложение 1), распоряжении Комитета по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 01.08.2022 № 538-Р «Об установлении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50.04.0160202.956, общей площадью 1332+13 кв. м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Сокольники» (Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 06.07.2022 № ГЗ-РГИС-5816036531 (Приложение 4), письме Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 26.07.2022 № 14224/06-63 (Приложение 4), акте обследования Земельного участка от 12.07.2022 № 4029 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- полностью расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1.

- Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»

**Начальная цена предмета аукциона:** 683 835,00 руб. (Шестьсот восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать пять руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»: 20 515,05 руб.** (Двадцать тысяч пятьсот пятнадцать руб. 05 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 683 835,00 руб.** (Шестьсот восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 13 лет 2 месяца.**

**Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата и время начала приема Заявок: 03.08.2022 в 09 час. 00 мин.\*** Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 13.09.2022 в 18 час. 00 мин.**

**Дата окончания рассмотрения Заявок: 16.09.2022.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

